

CHECKLISTE

für die Wohnungsrückgabe



IMMOBILIENREUHAND

Steinackerstrasse 4
8305 Dietlikon
Telefon +41 44 - 834 14 41
Fax +41 44 - 834 14 42
<http://www.gruber-imm.ch>

In gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | |
|------------------------------|---|--------------------------|
| - Rollläden | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe | entstopfen | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten | behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle | <input type="checkbox"/> |
| - Gasherd | Brennerpilze und Brennerrost | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Elektrische Installationen | Sicherungen, Leuchtstoffröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, T+T und TV Anschlüsse | <input type="checkbox"/> |

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- | | | | |
|--|--|--|--|
| - Kühlschrank | Eiswürfelfach
Innenbeleuchtung
Türinnenseite | vorhanden:
intakt:
intakt, ohne Risse: | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| - Backofen | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)
Kontrolllampen
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör | intakt:
intakt:
vorhanden: | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
| - Schränke | Tablarhalter, Tablare + Kleiderstange | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| - Türen | Schlüssel zu allen Türschlössern
(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt: | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschalen etc. | | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen | | vorhanden: | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind:

- | | | |
|--|---|--------------------------|
| - Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken | sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden. | <input type="checkbox"/> |
| - Schrankpapier | | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Installationen | | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Teppiche | | <input type="checkbox"/> |
| - eigene Tapeten | | <input type="checkbox"/> |
| - Nägel, Dübel und Schrauben | | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- | | |
|--|--------------------------|
| - sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser | <input type="checkbox"/> |
| - Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. | <input type="checkbox"/> |
| - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| - Duschenschlauch und Brause | <input type="checkbox"/> |
| - WC - Spülkasten | <input type="checkbox"/> |
| - Boiler | <input type="checkbox"/> |

Tips für Reinigung

- Kochherd
 - Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugfilter
 - aus Metall ⇒ vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 Stunden)
- Lüftungsdeckel und Gitter
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
 - Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- Fenster
 - Fenster mit Doppelverglasung durch lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens öffnen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden:
Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wischen
- nicht vergessen
 - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier
- Entkalkung
 - mit Essig, keine Säuren
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Fön

Besonderes

- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zu Hand zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Abmelden bei

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- PTT (Telefon)
- Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme-Termin

- mindestens zwei Wochen im voraus mit dem Nachfolgemietler und mit der Verwaltung absprechen